

[illegible]

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
63-24-БГ6-ГП	Генеральный план	
63-24-БГ6-ЭГ	Молниезащита и заземление	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1
2	План разбираемых покрытий. М 1:500 (Конструкции дорожных одежд)	Изм. 1 (зам.)
3	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок (План) (Конструкции дорожных одежд)	Изм. 1 (зам.)
4	Таксационный план. М 1:500 Ведомости таксационного плана	Изм. 1 (зам.)

1 Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска», ТР2009/013/ВУ*, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА

2 За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на 201,68 на генеральном плане.

3 Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, распространяющихся на проектирование капитального ремонта и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

4 Производство работ следует выполнять в соответствии с СН 1.03.04, проектной документацией, проектом производства работ (ППР), технологическими картами на выполнение отдельных видов работ и "Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Минкстройархитектуры РБ" N24/33" от 31.05.2019..

5 Чертежи разработаны в соответствии с ТНПА: СН 3.01.03, СН 3.03.06, СП 1.04.01, ТКП 45-3.03-3-2004, ТКП 45-3.02-7-2005, ТКП 45-3.02-70-2009.

6 Фирмы-изготовители строительных материалов определяются заказчиком после проведения процедур закупок. Указанные в проекте фирмы приведены для определения ориентировочной сметной стоимости.

7 Сводный план инженерных сетей считать лист раздела ЭГ.

8 Изм. 1 внесено на основании замечаний экспертизы №11-06/КЗ-1324 от 23.07.2026.

Показатели генерального плана

Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Площадь участка в границах работ	га	0,1008 0,1002
Площадь застройки	м²	761,0
Площадь озеленения	м²	50,0 38,0
Площадь покрытий, в том числе:	м²	197,0 203,0
- асфальтобетон	м²	189,0 195,0
- бетонная плитка	м²	8,0
Прочие площади (сохраняемые существующие покрытия)	м²	-

						63-24-БГ6-ГП			
						Капитальный ремонт жилого дома N 38 по ул. Народная, в г. Минске			
1	3	-	226-26	Изм.	07.26				
изм.	кол.уч.	лист	N док	подпись	дата				
Разработ. Жигар						стадия	лист	листов	
						С	1	4	
Проверил Вашетькова						Общие данные			РУП "Институт "Белжилпроект"
Н. контр Вашетькова									
Утвердил Ромашка									



Ведомость разбираемых покрытий

Условные обознач.	Поз	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	1	Проезды и площадки с двухслойным покрытием из асфальтобетонных смесей, СТБ 1033	13,0	H=0.10
	2	Покрытие отмостки из асфальтобетона, СТБ 1033	142,0	H=0.04
	3	Покрытие тротуара из асфальтобетона, СТБ 1033	38,0	H=0.04
	4	Бордюр из бетонных бортовых камней БРТ 100.20.8, В30, F250, СТБ 1097	L=110,0	м.п.
	5	Бордюр из бетонных бортовых камней БР 100.30.15, В30, F250, СТБ 1097	L=42,0	м.п.
	6	Снимаемый растительный грунт	43,0	H=0.10

- Разбираемые материалы (асфальтобетонный лом, бетонный бордюр и плиты) отвозить на переработку (см. ОПЗ "Охрана окружающей среды").
- Вытесненный минеральный грунт при устройстве покрытий - 62,0 м³.
- Объем бетонного замка при разборке поз 4 - 6,0 м³, при разборке поз 5 - 3,0 м³.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Здание и сооружения ремонтируемые												
1	3-этажный жилой дом	3	1	27	27	761	761	1620	1620	8664	8664	
Здание и сооружения существующие												
2	2-этажный жилой дом	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	3-этажный жилой дом	3	1	—	—	—	—	—	—	—	—	

Конструкция совмещения проезда без перепада высот (тип I) и тротуара (тип III, IV)

Тип I

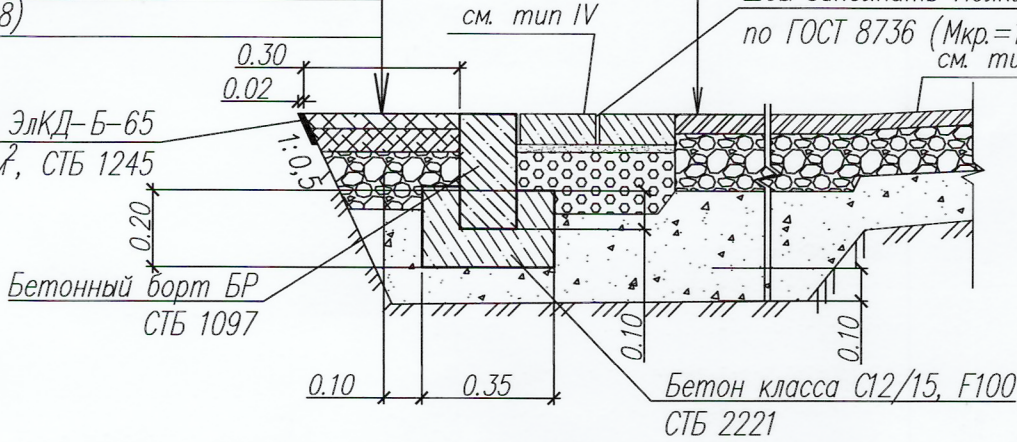
Асфальтобетонная мелкозернистая горячая плотная смесь типа Б, марки III СТБ 1033 (Ксот. ≥ 0,99) - 0,04
Асфальтобетонная крупнозернистая горячая пористая смесь марки II СТБ 1033 (Ксот. ≥ 0,98) - 0,06
Гравийно-песчаная смесь С5 СТБ 2318 (Ксот. ≥ 0,98, Кф=3) - 0,15
Песок средний ГОСТ 8736 (Ксот. ≥ 0,98, Кф=3) - 0,20
Уплотненный грунт (Ксот. ≥ 0,98)

Тип III

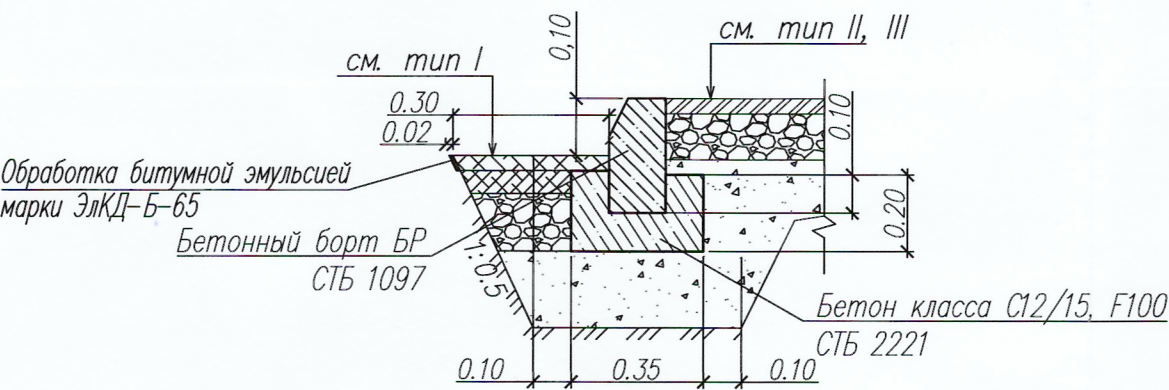
Асфальтобетонная мелкозернистая горячая плотная смесь типа Д марки III, СТБ 1033 (Ксот. ≥ 0,98) - 0,05
Гравийно-песчаная смесь С6, СТБ 2318 (Ксот. ≥ 0,98, Кф=3) - 0,15
Песок средний ГОСТ 8736 (Кф=3, Ксот. ≥ 0,98) - 0,20
Уплотненный грунт (Ксот. ≥ 0,98)

Швы заполнить мелким песком по ГОСТ 8736 (Мкр=1,5-2) см. тип II

Обработка битумной эмульсией марки ЭлКД-Б-65
Расход 0,4 л/м², СТБ 1245



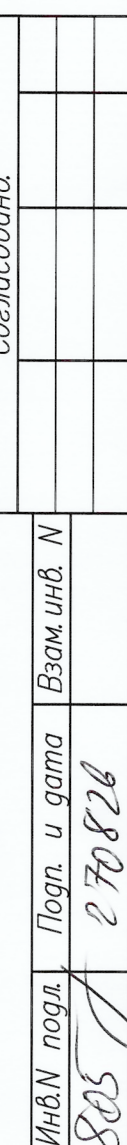
Конструкция совмещения отмостки (тип II), тротуара (тип III), проезда (тип I) из асфальтобетонной смеси без перепада высот



Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заказ N1568 от 19.05.2026 г.
Пл. -4+4;7

						63-24-БГБ				
						Капитальный ремонт жилого дома по ул.Народной, 38 в г.Минске				
Изм.	Кол.	Лист	Док	Подп.	Дата	Заказчик		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Жешко	Ж.И.		Ж.И.	05.26	КУП "ЖКХ Заводского района г.Минска"		С	1	1
Вычертил	Жешко	Ж.И.		Ж.И.	05.26					
Н.контр	Новиков				05.26					
Утвердил	Новиков				05.26					
						Инженерно-топографический план М 1:500 Высота сечения рельефа 0,5 м		РУП "Институт "Белжилпроект"		
						63-24-БГБ-ГП				
						Капитальный ремонт жилого дома N38 по ул. Народная, в г. Минск				
1	-	Зам.	226-26	М.И.	07.2026					
изм.	кол.уч.	лист	N*док	подпись	дата					
								стадия	лист	листов
								С	2	
Разработ.	Москалева			М.И.	07.2026					
Проверил	Жигар			Ж.И.	07.2026					
Н.контр	Вашетькова			В.И.	07.2026					
Утвердил	Вашетькова			В.И.	07.2026					
						План разбираемых покрытий М:500 Конструкции дорожных одежд		РУП "Институт "Белжилпроект"		

[illegible]